

ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ
ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΑΘΗΝΑ 15 ΦΕΒΡΟΥΑΡΙΟΥ 1989	ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ	ΑΡΙΘΜΟΣ ΦΥΛΛΟΥ 86

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ
ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ

(1)

Έγκριση πολεοδομικής μελέτης της περιοχής «Κάτω Λίμνη» της κοινότητας Ζεφυρίου και τροποποίηση του εγκεκριμένου σχεδίου σε συνεχόμενη περιοχή.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. 1337/1983 «Επέκταση των πολεοδομικών σχεδίων, οικιστική ανάπτυξη και σχετικές ρυθμίσεις» (ΦΕΚ 33/Α) όπως τροποποιήθηκε με το Ν. 1512/1985 «Τροποποίηση και συμπλήρωση πολεοδομικών διατάξεων, ρύθμιση συναφών θεμάτων και θεμάτων του Ταμείου Νομικών» (ΦΕΚ 4/Α) και ειδικότερα τα άρθρα 6 (παρ. 1, 4, 5 και 6) και 7 (παρ. 1, 2 και 4).

2. Τις διατάξεις του Ν.Δ/τος της 17.7.1923 «Περί σχεδίων πόλεων κ.λπ.» όπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν και ειδικότερα τα άρθρα 3, 9, 11, 70.

3. Τις διατάξεις του Ν. 1577/1985 «Γενικός Οικοδομικός Κανονισμός» (ΦΕΚ 210/Α) και ειδικότερα τα άρθρα 6 (παρ. 1), 7, 8, 9 όπως τροποποιήθηκαν με τις διατάξεις του Ν. 1647/1986 «Οργανισμός Κτηματολογίου και Χαρτογραφήσεων Ελλάδας (ΟΚΧΕ)» (ΦΕΚ 141/Α) και του Ν. 1772/1988 «Τροποποίηση διατάξεων του Ν. 1577/1985 «ΓΟΚ» και άλλες σχετικές διατάξεις» (ΦΕΚ 91/Α).

4. Τις διατάξεις του Ν. 1558/1985 «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά Όργανα» (ΦΕΚ 137/Α) και ειδικότερα το άρθρο 23 παράγρ. 1.

5. Την υπ' αριθ. 78141/3273/13.11.1986 απόφαση του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων «Έγκριση γενικού πολεοδομικού σχεδίου (ΓΠΣ) κοινότητας Ζεφυρίου (ν. Αττικής)» (ΦΕΚ 1213/Δ/86) όπως τροποποιήθηκε με την υπ' αριθ. 40457/2007/25.6.87 απόφαση του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων (ΦΕΚ 673/Δ).

6. Την υπ' αριθ. 48206/2532/88 απόφαση του Αναπληρωτή Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων «Έγκριση πολεοδομικής προμελέτης της πολεοδομικής ενότητας «2» της κοινότητας Ζεφυρίου και του δήμου Αχαρνών (ν. Αττικής)».

7. Την υπ' αριθ. Υ.1291/1987 απόφαση του Πρωθυπουργού «Σύσταση θέσης Αναπληρωτή Υπουργού στα Υπουργεία Εξωτερικών, Εθνικής Άμυνας, Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων, Μεταφορών και Επικοινωνιών και Υφυπουργού στο Υπουργείο Εθνικής Οικονομίας» (ΦΕΚ 526/Β).

8. Την υπ' αριθ. Υ.1436/1987 απόφαση του Πρωθυπουργού «Καθορισμός αρμοδιοτήτων του Αναπληρωτή Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων Μανόλη Παπαστεφανάκι» (ΦΕΚ 549/Β).

9. Τις υπ' αριθ. 67/87, 83/87, 93/87, 101/87, 104/87, 111/87 και 112/87 γνωμοδοτήσεις του κοινοτικού συμβουλίου Ζεφυρίου.

10. Την υπ' αριθ. 9/1988 γνωμοδότηση του Συμβουλίου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος Νομαρχίας Δυτικής Αττικής.

11. Την υπ' αριθ. 515/1988 γνωμοδότηση του Συμβουλίου της Επικρατείας, με πρόταση του Αναπληρωτή Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων, αποφασίζουμε:

Άρθρο 1

Εγκρίνεται:

α) το πολεοδομικό σχέδιο της περιοχής «Κάτω Λίμνη» της κοινότητας Ζεφυρίου (ν. Αττικής) με τον καθορισμό οικοδομησίμων χώρων, οδών, πεζοδρόμων, κοινοχρήστων χώρων, χώρων κοινοχρήστου πρασίνου, στάθμευσης αυτοκινήτου, χώρου παιδικής χαράς, αθλοπαιδειών, παιδικού σταθμού - νηπιαγωγείου, πλατείας και

β) η τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου στα όρια σύνδεσής του με την περιοχή επέκτασης και ειδικότερα στην οδό Εθνικής Αντίστασης με τη μετατόπιση της ρυμοτομικής γραμμής και τη δημιουργία οικοδομησίμων χώρων, οδών, πεζοδρόμων, όπως οι παραπάνω ρυθμίσεις φαίνονται στα σχετικά δύο (2) χρωματισμένα πρωτότυπα διαγράμματα σε κλίμακα 1:1000 που θεωρήθηκαν από τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την υπ' αριθ. 57986/1988 πράξη του και που συνοπτικά τους αντίτυπα δημοσιεύονται με το παρόν διάταγμα.

Άρθρο 2

Εγκρίνεται, όπως διατυπώνεται στα επόμενα άρθρα ο πολεοδομικός κανονισμός της περιοχής της οποίας το πολεοδομικό σχέδιο εγκρίνεται με το άρθρο 1 παράγρ. α του παρόντος και καθορίζονται οι όροι και περιορισμοί δόμησης της περιοχής της οποίας τροποποιείται το σχέδιο με το άρθρο 1 παράγρ. β του παρόντος.

Άρθρο 3

Στους οικοδομήσιμους χώρους της παραπάνω περιοχής επιτρέπονται οι χρήσεις γενικής κατοικίας όπως προσδιορίζονται από το άρθρο 3 του 23.2.87 Π.Δ/τος (ΦΕΚ 166/Δ/87).

Άρθρο 4

α. Στο πρόσωπο των οικοπέδων οικοδομημένων ή μη, που βρίσκονται στην περιοχή, της οποίας εγκρίνεται το σχέδιο, επιβάλλεται προκήπιο πλάτους τριών (3), τεσσάρων (4) και πέντε (5) μέτρων.

β. Στο πρόσωπο των οικοπέδων οικοδομημένων ή μη, που βρίσκο-

νται στην περιοχή της οποίας τροποποιείται το σχέδιο επιβάλλεται προκήπιο πλάτους τριών (3) και τεσσάρων (4) μέτρων, όπως φαίνεται στα σχετικά διαγράμματα.

Άρθρο 5

Α. Τα ελάχιστα όρια εμβαδού και προσώπου και οι λοιποί όροι και περιορισμοί δόμησης των οικοπέδων καθορίζονται ως εξής:

1. Ελάχιστο πρόσωπο: δέκα (10) μέτρα.

Ελάχιστο εμβαδόν: διακόσια πενήντα (250) τ.μ.

2. Κατά παρέκκλιση της προηγουμένης παραγράφου θεωρούνται άρτια και οικοδομήσιμα τα οικόπεδα εφόσον α) έχουν κατά τη δημοσίευση του παρόντος διατάγματος:

– Ελάχιστο πρόσωπο: επτά (7) μέτρα.

Ελάχιστο εμβαδόν: εκατόν είκοσι (120) τ.μ.

β) Προκύπτουν από την οριστική πράξη εφαρμογής της πολεοδομικής μελέτης και έχουν:

– Ελάχιστο πρόσωπο: επτά (7) μέτρα.

– Ελάχιστο εμβαδόν: εκατόν είκοσι (120) τ.μ.

3) Επιπλέον των προϋποθέσεων των προηγουμένων παραγράφων 1 και 2 τα οικόπεδα θεωρούνται άρτια και οικοδομήσιμα εφόσον α) στο οικοδομήσιμο τμήμα τους εγγράφεται κάτοψη κτιρίου με ελάχιστη επιφάνεια πενήντα (50) $μ^2$ και ελάχιστη πλευρά πέντε (5) μέτρα και β) δεν δημιουργήθηκαν από κατάτμηση που έγινε κατά παράβαση των διατάξεων του από 22.6.83 Π.Δ/τος «Καθορισμός ζώνης οικιστικού ελέγχου (ΖΟΕ) και κατωτάτου ορίου κατάτμησης σε ολόκληρη την εκτός σχεδίου και εκτός ορίων οικισμών προϋφισταμένων του 1923 περιοχή του ν. Αττικής» (ΦΕΚ 284/Δ).

4. Μέγιστο ποσοστό κάλυψης: εβδομήντα τοις εκατό (70%) της επιφανείας των οικοπέδων.

5. Συντελεστής δόμησης: οκτώ δέκατα (0,8).

6. Κατ' εξαίρεση της προηγουμένης παραγράφου 5 ορίζεται συντελεστής δόμησης ένα και είκοσι (1,20) για οικόπεδα εμβαδού μικρότερου των 150 τ.μ. εφόσον η συνολική επιφάνεια ορόφων δεν υπερβαίνει τα 120 μ2 μέτρα. Η εξαίρεση αυτή έχει εφαρμογή μόνο σε οικόπεδα που έχουν προκύψει από κατάτμηση μέχρι της 10.3.82 αφού αφαιρεθεί το εμβαδόν της εισφοράς σε γη σύμφωνα με το Ν.1337/1983.

7. Μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος των κτιρίων: εννέα (9) μέτρα.

8. Οι όροι και περιορισμοί δόμησης των χώρων παιδικού σταθμού, νηπιαγωγείου και αθλοπαιδειών καθορίζονται ως εξής:

α) Χώρος παιδικού σταθμού–νηπιαγωγείου.

– Συντελεστής δόμησης: πέντε δέκατα (0,5).

– Μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος των κτιρίων: επτά και μισό (7,5) μέτρα.

– Τα ανεγερθησόμενα κτίρια πρέπει να απέχουν από τα όρια του χώρου τουλάχιστον τέσσερα (4) μέτρα.

β) Χώρος αθλοπαιδειών (επιτρέπονται μόνο βοηθητικοί χώροι αποθηκών και αποδυτηρίων).

– Συντελεστής δόμησης: πέντε εκατοστά (0,05).

– Μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος των κτιρίων: πέντε (5) μέτρα.

– Τα ανεγερθησόμενα κτίρια πρέπει να απέχουν από τα όρια του χώρου τουλάχιστον τέσσερα (4) μέτρα.

β) Χώρος αθλοπαιδειών (επιτρέπονται μόνο βοηθητικοί χώροι αποθηκών και αποδυτηρίων).

– Συντελεστής δόμησης: πέντε εκατοστά (0,05).

– Μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος των κτιρίων: πέντε (5) μέτρα.

– Τα ανεγερθησόμενα κτίρια πρέπει να απέχουν από τα όρια του χώρου τουλάχιστον τέσσερα (4) μέτρα.

Άρθρο 6

Η ισχύς του παρόντος διατάγματος αρχίζει από τη δημοσίευσή του στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Στον Αναπληρωτή Υπουργό Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων, αναθέτουμε τη δημοσίευση και εκτέλεση του παρόντος διατάγματος.

Αθήνα, 15 Σεπτεμβρίου 1988

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΧΡΗΣΤΟΣ ΑΝΤ. ΣΑΡΤΖΕΤΑΚΗΣ

Ο ΑΝΑΠΛ. ΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΠΕΡΙΒ/ΝΤΟΣ, ΧΩΡ/ΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ

ΜΑΝΟΛΗΣ ΠΑΠΑΣΤΕΦΑΝΑΚΙΣ

ΝΟΜΑΡΧΙΑ ΑΤΤΙΚΗΣ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ

ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

Υ.ΠΕ.ΧΩ.ΔΕ.

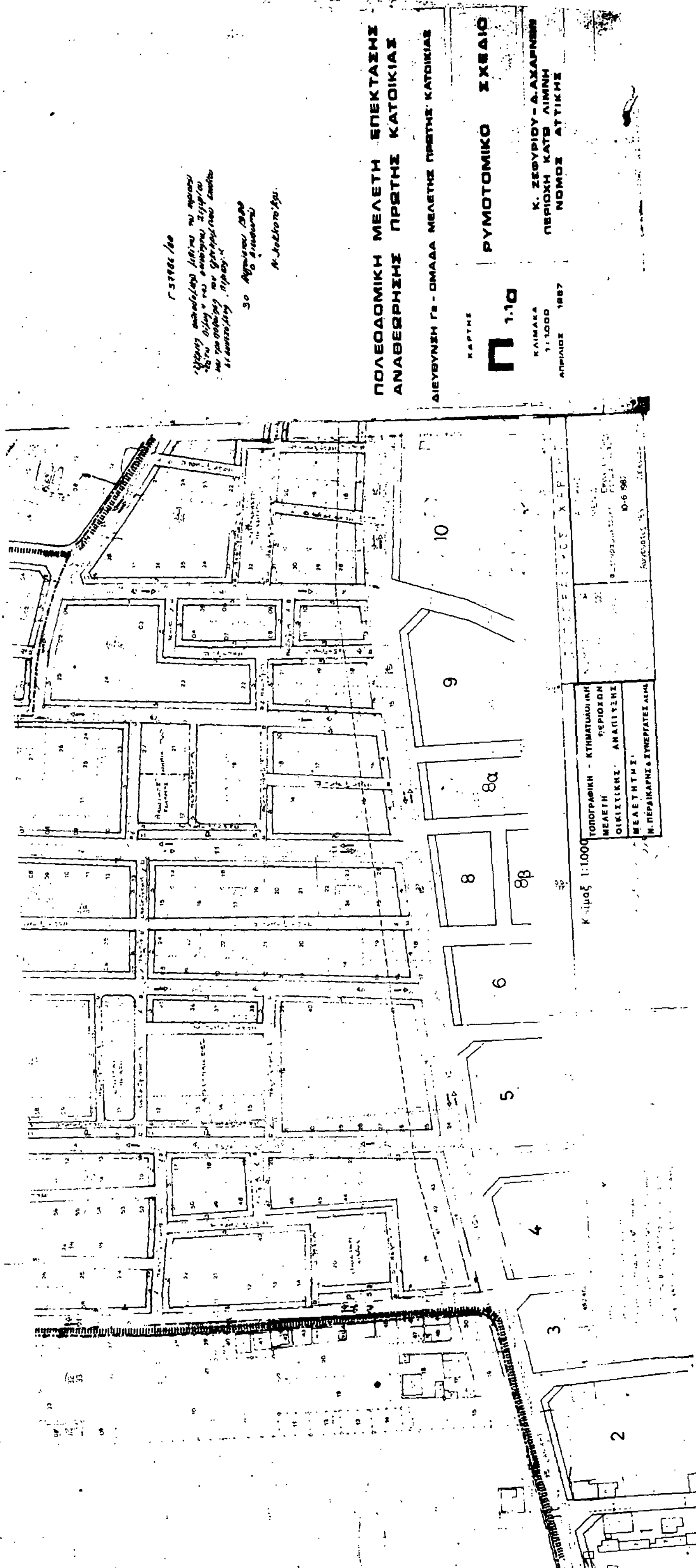
ΕΠΑ ΠΡΩΤΗΣ ΚΑΤΟΙΚΙΑΣ

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

Οριο κοινοτητος
Οριο ενοτητος
οριο αναδασωτέας εκτασης
Ρυμοτομικη γραμμη
Οικοδομικη γραμμη
Πεζοδρομος Α - Οχι κινηση αυτοκινητων
Πεζοδρομος Β - Παρκαρισμα ιδιοκτητων αυτοκ.
Μονοδρομος
Δρομος διπλης κατευθυνσης
P Θεση σταθμευσης
Κοινοχρηστο πρασινο - Πλατεια - Παιδικη χαρα
Αθλοπαιδιες
Παιδικος σταθμος
Νηπιαγωγειο

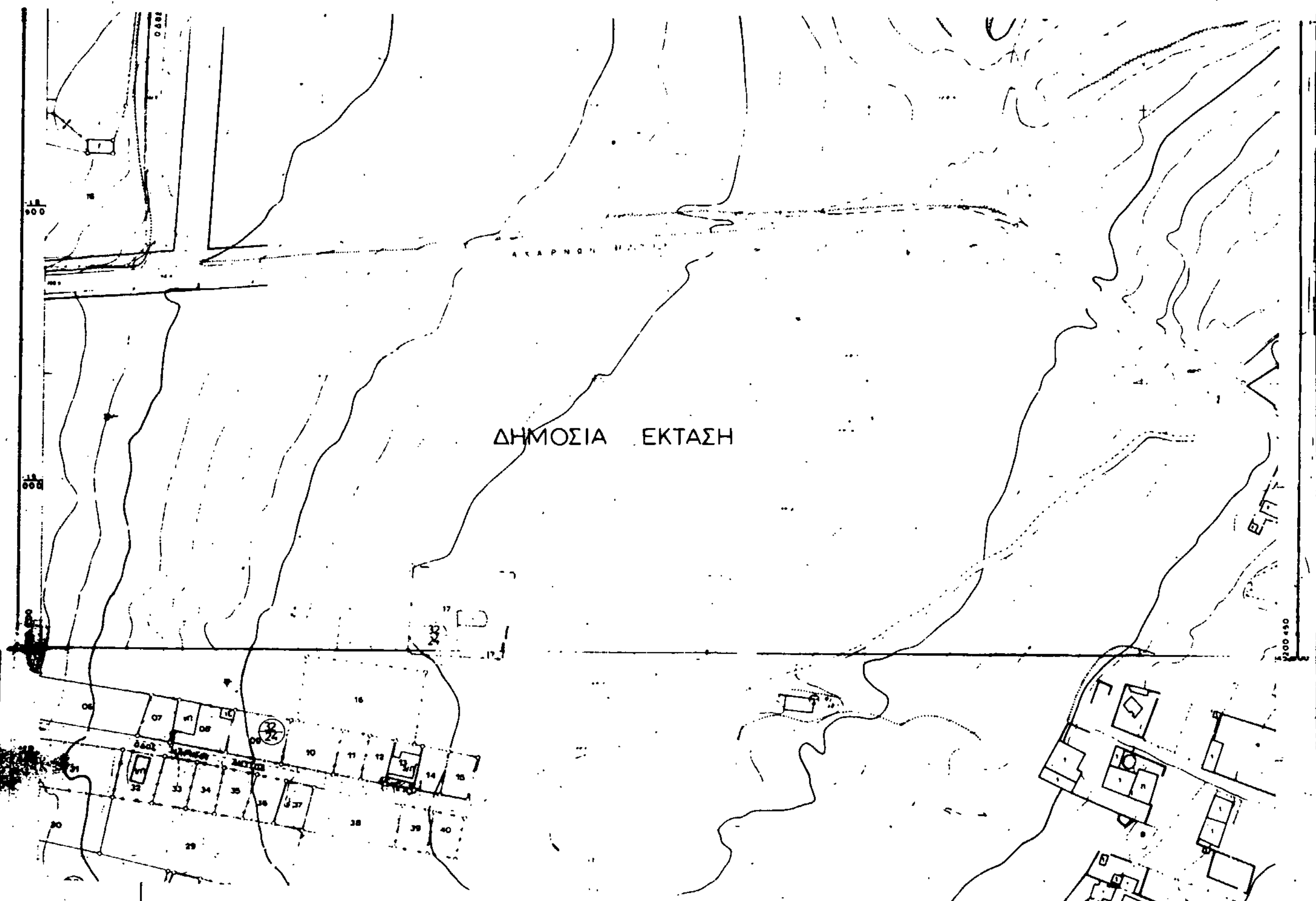
ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

	κανονας	παρεκκλιση προϋποθ. του παρ.
προσωπο	10	7
βαθος	15	8
εμβαδον	250	120
συντελεστης	0.8	1.2 [illegible]


ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ ΕΠΕΚΤΑΣΗΣ
ΑΝΑΘΕΩΡΗΣΗΣ ΠΡΩΤΗΣ ΚΑΤΟΙΚΙΑΣ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ Γ6 - ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΣ ΠΡΩΤΗΣ ΚΑΤΟΙΚΙΑΣ
ΧΑΡΤΗΣ
Π 1.1α
ΚΛΙΜΑΚΑ 1:1000
ΑΠΡΙΛΙΟΣ 1987
ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ
Κ. ΖΕΦΥΡΙΟΥ - Δ. ΑΧΑΡΝΩΝ
ΠΕΡΙΟΧΗ ΚΑΤΩ ΛΙΜΝΗ
ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ
ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΗ - ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΚΗ
ΜΕΛΕΤΗ ΠΕΡΙΟΧΩΝ
ΟΙΚΙΣΤΙΚΗΣ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ
ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ:
Ν. ΠΕΡΑΙΚΑΡΗΣ & ΣΥΝΕΡΓΑΤΕΣ ΑΕΜ
Κλίμαξ 1:1000
10
9
8α
8
8β
6
5
4
3
2

ΝΟΜΑΡΧΙΑ ΑΤΤΙΚΗΣ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ

ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ



Υ.ΠΕ.ΧΩ.ΔΕ. ΕΠΑ ΠΡΩΤΗΣ ΚΑΤΟΙΚΙΑΣ

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

- Οριο κοινοτητος
- Οριο ενοτητος
- Ρυμοτομικη γραμμη
- Οικοδομικη γραμμη
- Πεζοδρομος Α - Οχι κινηση αυτοκινητων
- Πεζοδρομος Β - Παρκαρισμα ιδιοκτητων αυτοκ.
- Μονοδρομος
- Δρομος διπλης κατευθυνσης
- P Θεση σταθμευσης
- Κοινοχρηστο πρασινο Πλατεια - Παιδικη χαρα
- Αθλοπαιδειες
- Παιδικος σταθμος
- Νηπιαγωγειο

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

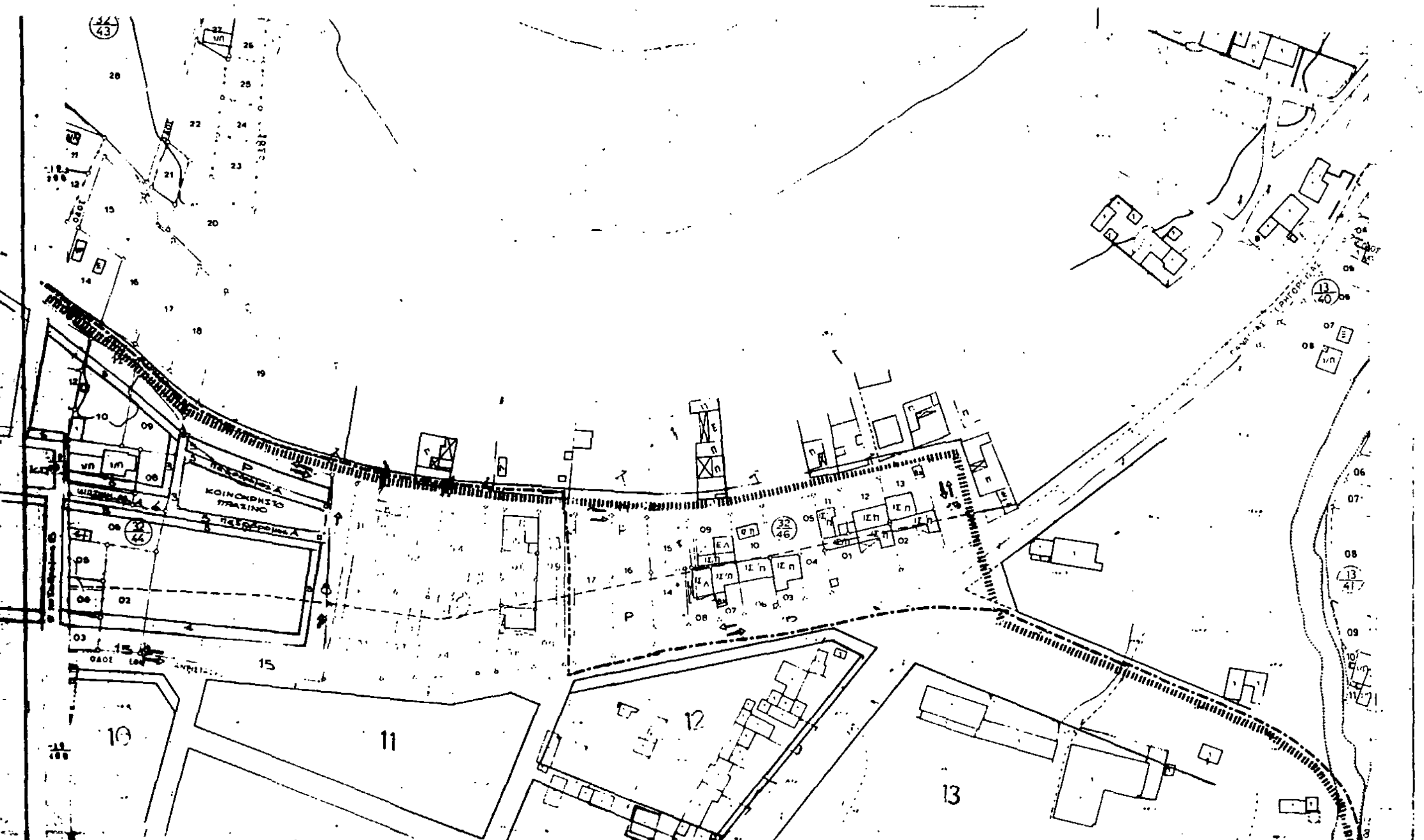
	κανονας	παρεκκλιση προ ισχ. του ΠΔ
προσωπο	10	7
βαθος	15	8
εμβαδον	250	120
συντελεστης δομησης	0,8	1,2 για κατω των 180 τμ

Γ 57986/88

«Έγκριση πολεοδομικής μελέτης της περιοχής -Κάτω Λίμνη- της κοινότητας Ζεφυρίου και τροποποίηση του εγκεκριμένου σχεδίου σε συνεχόμενη περιοχή».

30 Αυγούστου 1988
Ο εισηγητής

Ν. Κακκονίκης



ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ ΕΠΕΚΤΑΣΗΣ ΑΝΑΘΕΩΡΗΣΗΣ ΠΡΩΤΗΣ ΚΑΤΟΙΚΙΑΣ

ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ Γ2 - ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΣ ΠΡΩΤΗΣ ΚΑΤΟΙΚΙΑΣ

ΧΑΡΤΗΣ

Π 1.1β

ΚΛΙΜΑΚΑ 1:1.000

ΑΠΡΙΛΙΟΣ 1987

ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ

Κ. ΖΕΦΥΡΙΟΥ-Δ.ΑΧΑΡΝΩΝ
ΠΕΡΙΟΧΗ ΚΑΤΩ ΛΙΜΝΗ
ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ

ΚΛΙΜΑΚΑ 1:1.000

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΗ - ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΚΗ	ΝΟΜΟΣ 32	ΑΤΤΙΚΗΣ
ΜΕΛΕΤΗ ΠΕΡΙΟΧΩΝ	ΠΕΡΙΟΧΗ 020	ΜΕΝΙΔΙΟΥ
ΟΙΚΙΣΤΙΚΗΣ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ	Μέθοδος συντάξεως	Φωτογραμμετρική / Επίγεια εντμέτρηση Κτηματογράφηση
ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ:	Φωτοληψία	10-6-1982
Ν. ΠΕΡΔΙΚΑΡΗΣ & ΣΥΝΕΡΓΑΤΕΣ	Χρόνος συντάξεως	Αυγουστος '83 - Δεκεμβρης '84

(2)

Έγκριση μεταφοράς συντελεστή δόμησης διατηρητέου ακινήτου που βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου του δήμου Αθηναίων ν. Αττικής.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν.880/1979 «Περί καθορισμού ανωτάτου ορίου συντελεστού δομήσεως κ.λπ.» (ΦΕΚ 58/Α) και ειδικότερα το άρθρο 2.

2. Τις διατάξεις του π.δ/τος 470/1979 «Περί μετασχηματισμού των συντελεστών δομήσεων εις εμβαδά κατά την εφαρμογή του Ν.860/1979» (ΦΕΚ 138/Α), όπως τροποποιήθηκε με τα από 19.6.1987 π.δ/γμα (ΦΕΚ 592/Δ).

3. Τις διατάξεις του π.δ/τος 510/1979 «Περί ρυθμίσεως θεμάτων μεταφοράς συντελεστού δομήσεως κατά το ν.880/1979» (ΦΕΚ 164/Α) όπως τροποποιήθηκε με το υπ' αριθ. 367/1987 π.δ/γμα (ΦΕΚ 163/Α).

4. Τις διατάξεις του Ν.1032/1980 «Περί συστάσεως Υπουργείου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος» (ΦΕΚ 57/Α) και ειδικότερα τα άρθρα 2, 3 και 7.

5. Τις διατάξεις του ν.1558/1985 «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά Όργανα» (ΦΕΚ 137/Α) και ειδικότερα το άρθρο 23 παράγρ. 1.

6. Την υπ' αριθ. Υ.1291/1987 απόφαση του Πρωθυπουργού «Σύσταση θέσης Αναπληρωτή Υπουργού στα Υπουργεία Εξωτερικών, Εθνικής Άμυνας, Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων, Μεταφορών και Επικοινωνιών και Υφυπουργού στο Υπουργείο Εθνικής Οικονομίας» (ΦΕΚ 526/Β).

7. Την υπ' αριθ. Υ.1436/1987 απόφαση του Πρωθυπουργού «Καθορισμός αρμοδιοτήτων του Αναπληρωτή Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων Μανόλη Παπαστεφανάκι» (ΦΕΚ 549/Β).

8. Την υπ' αριθ. 6885/1988 πράξη συνένωσης των Ηρώς και Αντωνίου Πασχάλη, κατοίκων Αθηνών αποκλειστικών κυρίων του παρακάτω περιγραφομένου ακινήτου.

9. Την υπ' αριθ. 28419/4597/88 απόφαση του Αναπληρωτή Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων για προέγκριση της σχετικής τεχνικής μελέτης.

10. Την υπ' αριθ. συν. 17 πρ. 170/1988 γνωμοδότηση του Κεντρικού Συμβουλίου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος, μετά από πρόταση του Αναπληρωτή Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων, αποφασίζουμε:

Άρθρο 1

Εγκρίνεται η μεταφορά συντελεστή δόμησης του διατηρητέου ακινήτου (βαρυνόμενου) που βρίσκεται επί της οδού Αριστοτέλους 102 του ρυμοτομικού σχεδίου του δήμου Αθηναίων (Ν. Αττικής) και του οποίου την αποκλειστική κυριότητα έχουν οι παραπάνω συναινούντες στη μεταφορά του συντελεστή δόμησης όπως το βαρυνόμενο ακίνητο φαίνεται με στοιχεία Α Β Γ Δ στο σχετικό πρωτότυπο διάγραμμα σε κλίμακα 1:200 που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την υπ' αριθ. 82542/1988 πράξη του και που συνοπτικό του αντίτυπο δημοσιεύεται με το παρόν διάταγμα.

Τα ειδικότερα στοιχεία του βαρυνομένου ακινήτου και της μεταφοράς του συντελεστή δόμησης είναι τα εξής:

Εμβαδόν οικοπέδου 244,82 μ2

Ποσοστό κάλυψης 70%

Συντελεστής δόμησης της περιοχής βάσει του οποίου πραγματοποιείται η μεταφορά 4,2

Δομήσιμες επιφάνειες που αντιστοιχούν σ' αυτό είναι 244,82 × 4,2 = 1028,24 τ.μ. και ο δυνάμενος να πραγματοποιηθεί συντελεστής δόμησης είναι 1027,89 τ.μ.

Δομημένες επιφάνειες 535,32 τ.μ. (178,44 ισόγειο 178,44 α' όροφος και 178,44 β' όροφος).

Μεταφερόμενη δομήσιμη επιφάνεια 492,75 (1027,89 - 535,32) από ορόφους.

Άρθρο 2

Εγκρίνεται η χορήγηση τίτλου μεταφοράς συντελεστή δόμησης στο όνομα των Ηρώς και Αντωνίου Πασχάλη για εμβαδόν 492,75 τ.μ. από ορόφους.

Άρθρο 3

Η ισχύς του παρόντος διατάγματος αρχίζει από τη δημοσίευσή του στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Στον Αναπληρωτή Υπουργό Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων αναθέτουμε τη δημοσίευση και εκτέλεση του παρόντος διατάγματος.

Αθήνα, 14 Δεκεμβρίου 1988

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΧΡΗΣΤΟΣ ΑΝΤ. ΣΑΡΤΖΕΤΑΚΗΣ

Ο ΑΝΑΠΛ. ΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΠΕΡ/ΝΤΟΣ, ΧΩΡ/ΞΙΑΣ & ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ

ΜΑΝΟΛΗΣ ΠΑΠΑΣΤΕΦΑΝΑΚΙΣ

Γ 82542/88
Έγκριση μεταφοράς συντελεστή δόμησης διατηρητέου ακινήτου που βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου του Δήμου Αθηναίων κ. (Αττικής).
23 Νοεμβρίου 1988

οικοδομή: Α. & Η. ΠΑΣΧΑΛΗ

